



GOVERNO DO ESTADO DE PERNAMBUCO
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO
PERNAMBUCO PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S/A (PERPART)

CNPJ: 02.534.914/0001-68 NIRE: 26.300.010.577

ATA DA CENTÉSIMA QUINQUAGÉSIMA SÉTIMA REUNIÃO DO
CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
REALIZADA EM 10 DE ABRIL DE 2026

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Ao décimo dia do mês de abril de dois mil e vinte e seis (10/04/2026), às 10 horas, em caráter ordinário, de forma virtual, por videoconferência, mas considerada como realizada na sede social da empresa, situada à Rua Dr. João Lacerda, nº 395, bairro do Cordeiro, Recife-PE, para todos os fins legais.
2. **CONVOCAÇÃO:** Entregue sob a forma escrita de *Edital de Convocação*, enviado eletronicamente aos membros **com a antecedência mínima de 05 (cinco) dias da data da reunião**, consoante o art. 28 do Estatuto Social da Perpart.
3. **PRESENÇA:** Presentes os Conselheiros Anderson Bruno de Oliveira, Yury Francisco Ribeiro, João Crisóstomo Grillo Salles e Rita de Cássia Batista Carvalho Braga Farias, mediante participação e votação à distância pelo sistema de videoconferência. Ausente a Conselheira Ana Maraíza de Souza Silva. Como convidados, estiveram presentes o Sr. Ícaro Santos de Andrade Tenório, a Sra. Lúcia Helena Amaral Correia, o Sr. Rafael de Moraes Tompson Viana, o Sr. Osnes Feitosa Gomes Costa, a Sra. Vanessa de Castro Souto Maior, o Sr. Nicolás Emanuel Moura Batista Ferreira, e a Sra. Ana Paula Gabriel de Oliveira.
4. **MESA: Presidente:** Anderson Bruno de Oliveira **Secretária:** Ana Paula Gabriel de Oliveira.
5. **DECLARAÇÃO DE REQUISITOS LEGAIS:** O Presidente e a Secretária da mesa declaram expressamente que foram atendidos todos os requisitos para a realização desta reunião na modalidade digital, especialmente os previstos na Seção VIII do Anexo V da Instrução Normativa DREI nº 81/2020
6. **ORDEM DO DIA:**
 - 6.1. Apreciar e manifestar-se sobre Relatório da Administração, Relatório dos Auditores e as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31/12/2025,

Ata do CONSAD - 30/04/2026

- pág. 1

acompanhados do Parecer dos Auditores Independentes e do Parecer do Conselho Fiscal, consoante o art. 30, incisos IX e XV do Estatuto Social da Perpart;

6.2 Examinar, aprovar e subscrever a Carta Anual de Políticas Públicas e Governança Corporativa da Perpart, nos termos do art. 30, inciso XXXII do Estatuto Social da Perpart;

6.3 Examinar e autorizar a celebração de contratos de cessão de uso de imóveis de propriedade da Perpart, em caráter excepcional e em prol do interesse público, destinados ao funcionamento de unidades escolares da rede estadual de ensino, com prazo superior a 60 (sessenta) meses, nos termos do art. 30, inciso XI, do Estatuto Social da Perpart.

7. DELIBERAÇÕES:

Declarada aberta a reunião, a Secretária da Mesa deu as boas-vindas a todos e procedeu à apresentação dos membros da PERPART presentes: o Diretor Executivo, Sr. Ícaro Santos de Andrade Tenório; a Diretora Executiva, Sra. Lúcia Helena Amaral Correia; o Gerente-Geral de Gestão de Ativos, Sr. Rafael de Moraes Tompson Viana; o Gerente-Geral Administrativo e Financeiro, Sr. Osnes Feitosa Gomes Costa; a Superintendente Financeira e Contábil, Sra. Vanessa Souto Maior; e o Contador, Sr. Nicolas Emanuel Moura Batista Ferreira. Após as devidas apresentações, a Secretária leu a Ordem do Dia constante no Edital de Convocação e, com isso, segue-se o resumo das análises, manifestações e deliberações feitas pelos Conselheiros sobre cada item constante na Pauta da reunião:

7.1 Após apreciarem o Relatório da Administração, o Relatório dos Auditores e as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31/12/2025, além de tomar conhecimento do Parecer dos Auditores Independentes e do Parecer do Conselho Fiscal, os Conselheiros manifestaram-se, **por unanimidade e sem quaisquer ressalvas, favoravelmente à submissão e aprovação dos referidos documentos pela Assembleia Geral Ordinária.**

7.2 O Conselho de Administração deliberou, **por unanimidade**, pelo **sobrestamento** do exame, da aprovação e da respectiva subscrição da **Carta Anual de Políticas Públicas e Governança Corporativa da Perpart**, transferindo a apreciação e a deliberação desta matéria para a reunião subsequente deste Colegiado.

7.3 Depois de um profundo e criterioso exame da matéria, consubstanciado nos termos e fundamentos da Nota Técnica nº 2/2026, os Conselheiros deliberaram **por autorizar, por unanimidade e sem quaisquer ressalvas**, a celebração de contratos de cessão de uso de imóveis de propriedade da Perpart, em caráter excepcional e em prol do interesse público, destinados ao funcionamento de unidades escolares da rede estadual de ensino, com prazo superior a 60 (sessenta) meses, reconhecendo-se expressamente que tal ato onera o ativo imobilizado da companhia a longo prazo, enquadrando-se, portanto, na competência autorizativa prevista no art. 30, inciso XI, do Estatuto Social da Perpart.

Ata do CONSAD - 30/04/2026

- pág. 2


http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=3ai-esuLY0sXhxxPXg_qNA&chave2=bivYHfKotZxwAGXcKi4FdLw
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 09324987445-YURY FRANCISCO RIBEIRO|06382478458-ANDERSON BRUNO DE OLIVEIRA
03858893480-ANA PAULA GABRIEL DE OLIVEIRA|03072733446-JOAO CRISOSTOMO GRILLO SALLES
00778634450-RITA DE CASSIA BATISTA CARVALHO BRAGA FARIAS



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=3a1-esuLlYosXhxxPyg_qNA&chave2=bivYHkOtZxwAGXcKi4FdLw
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 09324987445-YURY FRANCISCO RIBEIRO|06382478458-ANDERSON BRUNO DE OLIVEIRA
03858893480-ANA PAULA GABRIEL DE OLIVEIRA|03072783446-JOAO CRISOSTOMO GRILLO SALLES
00778634450-RITA DE CÁSSIA BATISTA CARVALHO BRAGA FARIAS

8. FORMA DE LAVRATURA:

A ata foi lavrada em forma de sumário dos fatos ocorridos, com amparo no art. 130, § 1º, da Lei Federal nº 6.404/1976, tendo sido os documentos numerados pela mesa.

9. ENCERRAMENTO:

Nada mais havendo a tratar, o Presidente declarou encerrada a reunião, da qual foi lavrada a presente ata, que, após lida e achada conforme, foi assinada digitalmente pelos Conselheiros presentes e pela Secretária da Mesa, em estrita observância à Resolução Plenária JUCEPE nº 02/2023 e à Instrução Normativa DREI nº 81/2020.

Recife, 10 de abril de 2026.

Anderson Bruno de Oliveira
Presidente do Conselho de Administração

Yury Francisco Ribeiro
Conselheiro

Rita de Cássia Batista Carvalho Braga Farias
Conselheira

João Crisóstomo Grillo Salles
Conselheiro

Ana Paula Gabriel de Oliveira
Secretária

Ata do CONSAD - 30/04/2026

- pág. 3

TERMO DE AUTENTICAÇÃO

NOME DA EMPRESA	PERNAMBUCO PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS S/A - PERPART
PROTOCOLO	258961600 - 07/07/2025
ATO	008 - ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA E EXTRAORDINARIA
EVENTO	008 - ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA E EXTRAORDINARIA

MATRIZ

NIRE 26300010577
CNPJ 02.534.914/0001-68
CERTIFICO O REGISTRO EM 21/07/2025
SOB N: 20258961600

EVENTOS

219 - ELEICAO/DESTITUICAO DE DIRETORES ARQUIVAMENTO: 20258961600

REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 00778634450 - RITA DE CASSIA BATISTA CARVALHO BRAGA FARIAS - Assinado em 17/07/2025 às 19:15:05
Cpf: 02742235469 - ISABELY SATIRO PADUA - Assinado em 17/07/2025 às 20:11:16
Cpf: 03072783446 - JOAO CRISOSTOMO GRILLO SALLES - Assinado em 17/07/2025 às 19:25:50
Cpf: 05631761483 - ANA MARAIZA DE SOUSA SILVA - Assinado em 17/07/2025 às 17:52:53
Cpf: 06382478458 - ANDERSON BRUNO DE OLIVEIRA - Assinado em 17/07/2025 às 19:20:06
Cpf: 08932397473 - BARBARA DE ASSIS FLORENCIO - Assinado em 17/07/2025 às 18:03:33
Cpf: 09324987445 - YURY FRANCISCO RIBEIRO - Assinado em 17/07/2025 às 19:41:39
Cpf: 09486378460 - JOSE VIRGINIO NOGUEIRA NETO - Assinado em 17/07/2025 às 19:20:16
Cpf: 10987728490 - RAFAELA STAMFORD LEIMIG DE ALBUQUERQUE - Assinado em 17/07/2025 às 19:13:30
Cpf: 34081623449 - RUBENS RODRIGUES DA SILVA JUNIOR - Assinado em 17/07/2025 às 18:06:06

Assinado eletronicamente por
JESSICA CAROLINE DAS CHAGAS MORAES
SECRETÁRIA GERAL

21/07/2025

TERMO DE AUTENTICAÇÃO

NOME DA EMPRESA	PERNAMBUCO PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS S/A - PERPART
PROTOCOLO	258961600 - 07/07/2025
ATO	008 - ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA E EXTRAORDINARIA
EVENTO	008 - ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA E EXTRAORDINARIA

MATRIZ

NIRE 26300010577
CNPJ 02.534.914/0001-68
CERTIFICO O REGISTRO EM 21/07/2025
SOB N: 20258961600

EVENTOS

219 - ELEICAO/DESTITUICAO DE DIRETORES ARQUIVAMENTO: 20258961600

Cpf: 69432767434 - FERNANDO CAVALCANTE PEREIRA DE FARIAS - Assinado em 17/07/2025 às 17:51:07

Cpf: 76704238468 - LUCILA FERRAZ CORNELIO - Assinado em 17/07/2025 às 18:04:24

Cpf: 87987589420 - NAYLLE KARENINE SIQUEIRA DE QUEIROZ - Assinado em 18/07/2025 às 08:38:31

Assinado eletronicamente por
JESSICA CAROLINE DAS CHAGAS MORAES
SECRETÁRIA GERAL

21/07/2025