

**GOVERNO DO ESTADO DE PERNAMBUCO
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO
PERNAMBUCO PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S/A (PERPART)**

CNPJ: 02.534.914/0001-68 NIRE: 26.300.010.577

**ATA DA CENTÉSIMA QUADRAGÉSIMA SÉTIMA REUNIÃO DO
CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
REALIZADA EM 03 DE OUTUBRO DE 2024**

- 1. DATA, HORA E LOCAL:** Ao terceiro dia do mês de outubro de dois mil e vinte e quatro (03/10/2024), às 15 horas, na sede social da empresa, situada à rua Dr. João Lacerda, nº 395, no bairro do Cordeiro, na cidade de Recife-PE.
- 2. CONVOCAÇÃO:** Entregue sob a forma escrita de *Edital de Convocação*, enviada eletronicamente, conforme os termos do art. 28, do Estatuto Social.
- 3. PRESENÇA:** Nayllê Karenine Siqueira de Queiroz, Waldenia Agny Torres de Lucena, Yury Francisco Ribeiro e Gilson José Monteiro Filho, Ana Paula Gabriel de Oliveira, Ícaro Santos de Andrade
Tenório, Lúcia Helena Amaral Correia, Nyedson de Oliveira Nanes, Amadeu Tizei de Souza Mendonça, Iracema de Melo Menezes, Kalyane Borba de Castro Alexandre, Nicolás Emanuel Moura Batista Ferreira e Vanessa de Castro Souto Maior.
- 4. MESA: Presidente:** Nayllê Karenine Siqueira de Queiroz – **Secretária:** Ana Paula Gabriel de Oliveira.
- 5. ORDEM DO DIA:**
 - 5.1.** Reajuste dos aluguéis dos imóveis da Perpart;
 - 5.2.** Devolução de 1 terreno que tinha sido doado a Perpart;
 - 5.3.** Aprovação do 2º trimestre do CONFIS;
 - 5.4.** Execução de reflorestamento ambiental em Jaboatão dos Guararapes.

6. DELIBERAÇÕES:

A matéria da ordem do dia foi posta em discussão e votação, tendo os Conselheiros presentes, por unanimidade, tomado a seguinte decisão:

- 6.1. Reajuste dos aluguéis dos imóveis da Perpart** – Foi apresentada uma proposta de reajuste dos valores cobrados pela Perpart referentes à aluguéis de imóveis da empresa. A área responsável pela gestão de imóveis apresentou ao Conselho um cenário de reajuste de 1%, defendendo que já houve uma

Ata do Consad de 03/10/2024

- pág. 1

26/11/2024

negociação com essa referência e que o reajuste será aplicado para os novos contratos ou na renovação de contratos vencidos. O Conselho aprovou por unanimidade dos presentes a proposta de reajuste.

6.2 Devolução de 1 terreno que tinha sido doado a Perpart - Em relação à Devolução do terreno localizado na cidade de Quipapá -PE, doado pela Usina Água Branca à COHAB, foi explicado que há um entendimento afirmativo para devolver o terreno, tendo inclusive um parecer jurídico de 2021 apoiando a devolução. O Conselho não se opôs à devolução do terreno, porém a Presidente do Conselho expôs a necessidade emissão de parecer do Jurídico da atual gestão. Processo 0060100058.001868/2024-50.

6.3 Execução de reflorestamento ambiental em Jardim Monte Verde - Jaboatão dos Guararapes, - Em relação a este ponto, fica aprovada a concessão da autorização solicitada pela SEDUH para execução das obras de encosta e reflorestamento na própria área em espaço de propriedade da PERPART, sendo os trâmites de responsabilidade de SEDUH.

6.4 Relatório de Resultados do 2º Trimestre de 2024 - Após análise do Relatório de Resultados do 2º Trimestre de 2024, previamente já aprovado pelo Conselho Fiscal da Perpart, o Conselho analisou e aprovou por unanimidade dos presentes, os documentos concernentes.

7. FORMA DE LAVRATURA:

A ata foi lavrada em forma de sumário dos fatos ocorridos, de acordo com a Lei nº 6.404/76 tendo sido os documentos numerados pela mesa.

8. ENCERRAMENTO:

Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata, que após lida e achada conforme, foi por todos os presentes assinada e rubricada.

Recife, 03 de Outubro de 2024.

Nayllê Karenine Siqueira de Queiroz
Presidente do Conselho de Administração

Waldenia Agny Torres de Lucena
Conselheira

Yury Francisco Ribeiro
Conselheiro

Gilson José Monteiro Filho
Conselheiro

26/11/2024



Certifico o Registro em 26/11/2024

Arquivamento 20248080164 de 26/11/2024 Protocolo 248080164 de 25/11/2024 NIRE 26300010577

Nome da empresa PERNAMBUCO PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS S/A - PERPART

Este documento pode ser verificado em <http://redesim.jucepe.pe.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 33830655733948

26/11/2024



Certifico o Registro em 26/11/2024

Arquivamento 20248080164 de 26/11/2024 Protocolo 248080164 de 25/11/2024 NIRE 26300010577

Nome da empresa PERNAMBUCO PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS S/A - PERPART

Este documento pode ser verificado em <http://redesim.jucepe.pe.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 33830655733948



248080164

TERMO DE AUTENTICAÇÃO

NOME DA EMPRESA	PERNAMBUCO PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS S/A - PERPART
PROTOCOLO	248080164 - 25/11/2024
ATO	017 - ATA DE REUNIAO DO CONSELHO DE ADMINISTRACAO
EVENTO	017 - ATA DE REUNIAO DO CONSELHO DE ADMINISTRACAO

MATRIZ

NIRE 26300010577
CNPJ 02.534.914/0001-68
CERTIFICO O REGISTRO EM 26/11/2024
SOB N: 20248080164

REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 00763064459 - WALDENIA AGNY TORRES DE LUCENA - Assinado em 21/11/2024 às 15:25:15
Cpf: 02585486494 - GILSON JOSE MONTEIRO FILHO - Assinado em 21/11/2024 às 15:25:15
Cpf: 09324987445 - YURY FRANCISCO RIBEIRO - Assinado em 21/11/2024 às 15:25:15
Cpf: 87987589420 - NAYLLE KARENINE SIQUEIRA DE QUEIROZ - Assinado em 21/11/2024 às 15:25:15

Assinado eletronicamente por
JESSICA CAROLINE DAS CHAGAS MORAES
SECRETÁRIA GERAL

26/11/2024