



**GOVERNO DO ESTADO DE PERNAMBUCO
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO
PERNAMBUCO PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S/A (PERPART)**

CNPJ: 02.534.914/0001-68 NIRE: 26.300.010.577

**ATA DA CENTÉSIMA QUINQUAGÉSIMA QUINTA REUNIÃO DO
CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
REALIZADA EM 16 DE DEZEMBRO DE 2025**

- 1. DATA, HORA E LOCAL:** Ao décimo sexto dia do mês de dezembro de dois mil e vinte e cinco (16/12/2025), às 11 horas, em caráter extraordinário, de forma virtual, por videoconferência.
- 2. CONVOCAÇÃO:** Entregue sob a forma escrita de *Edital de Convocação*, enviado eletronicamente **com antecedência** aos membros, consoante o art. 28 do Estatuto Social da Perpart.
- 3. PRESENÇA:** Presentes os Conselheiros Anderson Bruno de Oliveira, Yury Francisco Ribeiro e Rita de Cássia Batista Carvalho Braga Farias. Ausentes os conselheiros João Crisóstomo Grillo Salles e Ana Maraíza de Souza Silva. Como convidados, estiveram presentes o Sr. Francisco de Assis de Souza Amaral, Sr. Rafael de Moraes Tompson Viana, o Sr. Guilherme Azevedo, o Sr. Nicolás Emanuel Moura Batista Ferreira, a Sra. Lúcia Helena Amaral Correia e a Sra. Ana Paula Gabriel de Oliveira.
- 4. MESA: Presidente:** Anderson Bruno de Oliveira **Secretária:** Ana Paula Gabriel de Oliveira.
- 5. ORDEM DO DIA:**
 - 5.1.** Apresentação dos resultados do 3º Trimestre;
 - 5.2.** Impactos FCVS;
 - 5.3.** Planejamento Estratégico 2025-2029;
 - 5.4.** Outras Deliberações.
- 6. DELIBERAÇÕES:**

6.1 Declarada aberta a reunião, a Secretária da Mesa deu as boas-vindas a todos e procedeu à apresentação dos membros da PERPART presentes: o Diretor-Presidente, Sr. FRANCISCO DE ASSIS DE SOUZA AMARAL; a Diretora Executiva, Sra. LÚCIA HELENA AMARAL CORREIA; o Gerente-Geral de Gestão de Ativos, Sr. RAFAEL DE MORAIS

Ata do CONSAD - 16/12/2025

- pág. 1

29/12/2025



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=76MK91FKoaikdkPwOmF5w&chave2=biVYHkoUzXwAGXCKi4FdLw
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 09324987445-YURY FRANCISCO RIBEIRO|06382478458-ANDERSON BRUNO DE OLIVEIRA
03858893480-ANA PAULA GABRIEL DE OLIVEIRA|00778634450-RIITA DE CASSIA BATISTA CARVALHO BRAGA FARIAS

TOMPSON VIANA; o Superintendente do Fundo de Compensação de Variação Salarial (FCVS), Sr. GUILHERME AZEVEDO; a Gerente-Geral de Administração e Finanças em exercício, Sra. VANESSA SOUTO MAIOR; e o Contador, Sr. NICOLAS EMANUEL MOURA BATISTA FERREIRA.

6.2 Migração de Contratos FCVS (RNV para RCV). A Diretora Executiva, Sra. Lúcia Helena Amaral Correia, no uso da competência prevista no Art. 30, inciso I, do Estatuto Social, e o Superintendente, Sr. Guilherme Azevedo, apresentaram estudo sobre os impactos financeiros e a relevância estratégica do Fundo de Compensação de Variações Salariais (FCVS) para a Companhia. A exposição detalhou a viabilidade da migração de contratos da Relação de Contratos Não Validados (RNV) para a Relação de Contratos Validados (RCV), fundamentada na necessidade de otimização do fluxo de caixa e aceleração de recebíveis. Após análise técnica e esclarecimentos, o Conselho de Administração **aprovou, por unanimidade dos membros presentes**, a adoção das providências necessárias para a migração dos referidos contratos e a implementação das medidas de aceleração da novação, com efeitos imediatos a partir da data desta reunião.

6.3 Relatório de Resultados e Cessão de Uso de Imóvel (JUCEPE). (i) O Conselho de Administração tomou conhecimento dos relatórios financeiros, contábeis e de atividades referentes ao 3º trimestre de 2025. (ii) **Aprovou, por unanimidade dos membros presentes**, a celebração de contrato de cessão de uso do imóvel de propriedade da PERPART, localizado na Rua Imperial, nº 1.600, Bairro de São José, Recife/PE (Sede da JUCEPE). O Colegiado **autorizou, em caráter excepcional** e fundamentado no interesse público, para o imóvel supracitado, a fixação do prazo contratual de 120 (cento e vinte) meses, acatando a recomendação da Nota Técnica nº 9/2025 e do parecer jurídico, nos termos do Art. 30, incisos XI e XXXVIII do Estatuto Social. A Diretoria fica autorizada a adotar as providências para a formalização imediata do instrumento.

6.4 Planejamento Estratégico 2025–2029. Foi apresentado detalhadamente o Planejamento Estratégico da PERPART para o período 2025–2029, expondo a metodologia, o posicionamento institucional, os objetivos e os indicadores voltados à otimização da gestão e dos processos. Foram submetidos à apreciação o **Plano Anual de Negócios (2025)** e o **Relatório de Planejamento Estratégico de Longo Prazo (2025-2029)**. Após a exposição das estratégias e metas, o Conselho de Administração **aprovou, por unanimidade dos membros presentes** e sem ressalvas, os referidos relatórios e o Planejamento Estratégico em sua totalidade, nos termos do Art. 30, incisos XIX e XXX do Estatuto Social, devendo estes ficar disponíveis no site eletrônico da empresa (<https://www.perpart.pe.gov.br/>).

7. FORMA DE LAVRATURA:

A ata foi lavrada em forma de sumário dos fatos ocorridos, de acordo com a Lei nº 6.404/76, tendo sido os documentos numerados pela mesa.

Ata do CONSAD - 16/12//2025

- pág. 2

29/12/2025



Certifico o Registro em 29/12/2025

Arquivamento 20257922474 de 29/12/2025 Protocolo 257922474 de 22/12/2025 NIRE 26300010577

Nome da empresa PERNAMBUCO PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS S/A - PERPART

Este documento pode ser verificado em <http://redesim.jucepe.pe.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 39699780311629



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=76WK91FKoaikdkPomfmFsw&chave2=biVYHKotZxwAGXcKi4PdLw
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 09324987445-YURY FRANCISCO RIBEIRO|06382478458-ANDERSON BRUNO DE OLIVEIRA
0385893480-ANA PAULA GABRIEL DE OLIVEIRA|00778634450-RITA DE CASSIA BATISTA CARVALHO BRAGA FARIAS

8. ENCERRAMENTO:

Nada mais havendo a tratar, foi declarada encerrada a reunião, sendo lavrada a presente ata, que após lida e achada conforme, foi por todos os presentes assinada e rubricada.

Recife, 16 de dezembro de 2025.

Anderson Bruno de Oliveira
Presidente do Conselho de Administração

Yury Francisco Ribeiro
Conselheiro

Rita de Cássia Batista Carvalho Braga Farias
Conselheira

Ana Paula Gabriel de Oliveira
Secretária

29/12/2025



TERMO DE AUTENTICAÇÃO

NOME DA EMPRESA	PERNAMBUCO PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS S/A - PERPART
PROTOCOLO	257922474 - 22/12/2025
ATO	017 - ATA DE REUNIAO DO CONSELHO DE ADMINISTRACAO
EVENTO	017 - ATA DE REUNIAO DO CONSELHO DE ADMINISTRACAO

MATRIZ

NIRE 26300010577
CNPJ 02.534.914/0001-68
CERTIFICO O REGISTRO EM 29/12/2025
SOB N: 20257922474

REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 00778634450 - RITA DE CASSIA BATISTA CARVALHO BRAGA FARIAS - Assinado em 17/12/2025 às 19:31:34
Cpf: 03858893480 - ANA PAULA GABRIEL DE OLIVEIRA - Assinado em 18/12/2025 às 10:41:56
Cpf: 06382478458 - ANDERSON BRUNO DE OLIVEIRA - Assinado em 17/12/2025 às 19:34:39
Cpf: 09324987445 - YURY FRANCISCO RIBEIRO - Assinado em 18/12/2025 às 09:52:08

Assinado eletronicamente por
JESSICA CAROLINE DAS CHAGAS MORAES
SECRETÁRIA GERAL

29/12/2025