

**GOVERNO DO ESTADO DE PERNAMBUCO  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO  
PERNAMBUCO PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S/A (PERPART)**

**CNPJ: 02.534.914/0001-68 NIRE: 26.300.010.577**

**ATA DA CENTÉSIMA QUINQUAGÉSIMA SÉTIMA REUNIÃO DO  
CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO  
REALIZADA EM 10 DE ABRIL DE 2026**

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Ao décimo dia do mês de abril de dois mil e vinte e seis (10/04/2026), às 10 horas, em caráter ordinário, de forma virtual, por videoconferência, mas considerada como realizada na sede social da empresa, situada à Rua Dr. João Lacerda, nº 395, bairro do Cordeiro, Recife-PE, para todos os fins legais.
2. **CONVOCAÇÃO:** Entregue sob a forma escrita de *Edital de Convocação*, enviado eletronicamente aos membros **com a antecedência mínima de 05 (cinco) dias da data da reunião**, consoante o art. 28 do Estatuto Social da Perpart.
3. **PRESENÇA:** Presentes os Conselheiros Anderson Bruno de Oliveira, Yury Francisco Ribeiro, João Crisóstomo Grillo Salles e Rita de Cássia Batista Carvalho Braga Farias, mediante participação e votação à distância pelo sistema de videoconferência. Ausente a Conselheira Ana Maraíza de Souza Silva. Como convidados, estiveram presentes o Sr. Ícaro Santos de Andrade Tenório, a Sra. Lúcia Helena Amaral Correia, o Sr. Rafael de Moraes Tompson Viana, o Sr. Osnes Feitosa Gomes Costa, a Sra. Vanessa de Castro Souto Maior, o Sr. Nicolás Emanuel Moura Batista Ferreira, e a Sra. Ana Paula Gabriel de Oliveira.
4. **MESA: Presidente:** Anderson Bruno de Oliveira **Secretária:** Ana Paula Gabriel de Oliveira.
5. **DECLARAÇÃO DE REQUISITOS LEGAIS:** O Presidente e a Secretária da mesa declaram expressamente que foram atendidos todos os requisitos para a realização desta reunião na modalidade digital, especialmente os previstos na Seção VIII do Anexo V da Instrução Normativa DREI nº 81/2020
6. **ORDEM DO DIA:**
  - 6.1. Apreciar e manifestar-se sobre Relatório da Administração, Relatório dos Auditores e as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31/12/2025,

Ata do CONSAD - 30/04/2026

- pág. 1



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=3ai-estLY0sXhxxPXg\_qNA&chave2=biVYHKotZxwAGXcK14Fdlw  
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 09324987445-YURY FRANCISCO RIBEIRO|06382478458-ANDERSON BRUNO DE OLIVEIRA  
03858893480-ANA PAULA GABRIEL DE OLIVEIRA|03072783446-JOAO CRISOSTOMO GRILLO SALLES  
00778634450-RITA DE CÁSSIA BATISTA CARVALHO BRAGA FARIAS

acompanhados do Parecer dos Auditores Independentes e do Parecer do Conselho Fiscal, consoante o art. 30, incisos IX e XV do Estatuto Social da Perpart;

**6.2** Examinar, aprovar e subscrever a Carta Anual de Políticas Públicas e Governança Corporativa da Perpart, nos termos do art. 30, inciso XXXII do Estatuto Social da Perpart;

**6.3** Examinar e autorizar a celebração de contratos de cessão de uso de imóveis de propriedade da Perpart, em caráter excepcional e em prol do interesse público, destinados ao funcionamento de unidades escolares da rede estadual de ensino, com prazo superior a 60 (sessenta) meses, nos termos do art. 30, inciso XI, do Estatuto Social da Perpart.

## 7. DELIBERAÇÕES:

Declarada aberta a reunião, a Secretária da Mesa deu as boas-vindas a todos e procedeu à apresentação dos membros da PERPART presentes: o Diretor Executivo, Sr. Ícaro Santos de Andrade Tenório; a Diretora Executiva, Sra. Lúcia Helena Amaral Correia; o Gerente-Geral de Gestão de Ativos, Sr. Rafael de Moraes Tompson Viana; o Gerente-Geral Administrativo e Financeiro, Sr. Osnes Feitosa Gomes Costa; a Superintendente Financeira e Contábil, Sra. Vanessa Souto Maior; e o Contador, Sr. Nicolas Emanuel Moura Batista Ferreira. Após as devidas apresentações, a Secretária leu a Ordem do Dia constante no Edital de Convocação e, com isso, segue-se o resumo das análises, manifestações e deliberações feitas pelos Conselheiros sobre cada item constante na Pauta da reunião:

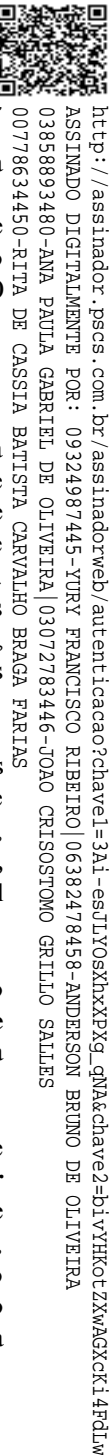
**7.1** Após apreciarem o Relatório da Administração, o Relatório dos Auditores e as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31/12/2025, além de tomar conhecimento do Parecer dos Auditores Independentes e do Parecer do Conselho Fiscal, os Conselheiros manifestaram-se, **por unanimidade e sem quaisquer ressalvas, favoravelmente à submissão e aprovação dos referidos documentos pela Assembleia Geral Ordinária.**

**7.2** O Conselho de Administração deliberou, **por unanimidade**, pelo **sobrestamento** do exame, da aprovação e da respectiva subscrição da **Carta Anual de Políticas Públicas e Governança Corporativa da Perpart**, transferindo a apreciação e a deliberação desta matéria para a reunião subsequente deste Colegiado.

**7.3** Depois de um profundo e criterioso exame da matéria, consubstanciado nos termos e fundamentos da Nota Técnica nº 2/2026, os Conselheiros deliberaram **por autorizar, por unanimidade e sem quaisquer ressalvas**, a celebração de contratos de cessão de uso de imóveis de propriedade da Perpart, em caráter excepcional e em prol do interesse público, destinados ao funcionamento de unidades escolares da rede estadual de ensino, com prazo superior a 60 (sessenta) meses, reconhecendo-se expressamente que tal ato onera o ativo imobilizado da companhia a longo prazo, enquadrando-se, portanto, na competência autorizativa prevista no art. 30, inciso XI, do Estatuto Social da Perpart.

Ata do CONSAD - 30/04/2026

- pág. 2





http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=3a1-esuLlY0sXxxPjg\_qNA&chave2=biVYHKoLzXwAGXckI4PdLw  
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 09324987445-YURY FRANCISCO RIBEIRO|06382478458-ANDERSON BRUNO DE OLIVEIRA  
03858893480-ANA PAULA GABRIEL DE OLIVEIRA|03072783446-JOAO CRISOSTOMO GRILLO SALLES  
00778634450-RITA DE CASSIA BATISTA CARVALHO BRAGA FARIAS

**8. FORMA DE LAVRATURA:**

A ata foi lavrada em forma de sumário dos fatos ocorridos, com amparo no art. 130, § 1º, da Lei Federal nº 6.404/1976, tendo sido os documentos numerados pela mesa.

**9. ENCERRAMENTO:**

Nada mais havendo a tratar, o Presidente declarou encerrada a reunião, da qual foi lavrada a presente ata, que, após lida e achada conforme, foi assinada digitalmente pelos Conselheiros presentes e pela Secretária da Mesa, em estrita observância à Resolução Plenária JUCEPE nº 02/2023 e à Instrução Normativa DREI nº 81/2020.

Recife, 10 de abril de 2026.

**Anderson Bruno de Oliveira**  
Presidente do Conselho de Administração

**Yury Francisco Ribeiro**  
Conselheiro

**Rita de Cássia Batista Carvalho Braga Farias**  
Conselheira

**João Crisóstomo Grillo Salles**  
Conselheiro

**Ana Paula Gabriel de Oliveira**  
Secretária

Ata do CONSAD - 30/04/2026

- pág. 3

23/04/2026



## TERMO DE AUTENTICAÇÃO

<b>NOME DA EMPRESA</b>	<b>PERNAMBUCO PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS S/A - PERPART</b>
<b>PROTOCOLO</b>	<b>269327878 - 22/04/2026</b>
<b>ATO</b>	<b>017 - ATA DE REUNIAO DO CONSELHO DE ADMINISTRACAO</b>
<b>EVENTO</b>	<b>017 - ATA DE REUNIAO DO CONSELHO DE ADMINISTRACAO</b>

### MATRIZ

NIRE 26300010577  
CNPJ 02.534.914/0001-68  
CERTIFICO O REGISTRO EM 23/04/2026  
SOB N: 20269327878

### REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 00778634450 - RITA DE CASSIA BATISTA CARVALHO BRAGA FARIAS - Assinado em 21/04/2026 às 11:04:49
Cpf: 03072783446 - JOAO CRISOSTOMO GRILLO SALLES - Assinado em 22/04/2026 às 10:04:24
Cpf: 03858893480 - ANA PAULA GABRIEL DE OLIVEIRA - Assinado em 22/04/2026 às 09:24:35
Cpf: 06382478458 - ANDERSON BRUNO DE OLIVEIRA - Assinado em 22/04/2026 às 08:19:27
Cpf: 09324987445 - YURY FRANCISCO RIBEIRO - Assinado em 21/04/2026 às 10:52:58

Assinado eletronicamente por  
JESSICA CAROLINE DAS CHAGAS MORAES  
SECRETÁRIA GERAL

23/04/2026