

À

**COMISSÃO DA COMPRA DIRETA
PERNAMBUCO PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S/A – PERPART**

Ref.: **PROCESSO LICITATÓRIO Nº 0007.2026.CCD.DL.0007.PERPART
DISPENSA Nº 0007/2026**

A EMPRESA LEGALIZA BRASIL GESTÃO TERRITORIAL GEOTECNOLÓGICA LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº. 34.372.346/0001-32, com sede Rua Major Roberto Alves, nº 314, Centro, na cidade de Gouveia/MG, neste ato representada pelo sócio, **o Sr. Ewerton Giovanni dos Santos**, advogado, inscrito OAB/MG Nº 130.173, portador da Carteira de Identidade nº M- 8.620.296 e do CPF nº 038.302.996-13, nacionalidade brasileiro, estado civil casado e endereço residencial Condomínio Ouro Vermelho I, Vetor I, quadra 19, casa 14 A, bairro Jardim Botânico, Brasília – DF, CEP 71.680-379, vem respeitosamente apresentar:

RECURSO ADMINISTRATIVO

em face da decisão que HABILITOU a empresa **MENDES & BORGES ENGENHARIA LTDA – CNPJ Nº 17.342.273/0001-1**, pelos fatos e fundamentos a seguir expostos.

I. DA TEMPESTIVIDADE

A intenção de recurso foi registrada imediatamente após a declaração do vencedor em 07/05/2026, cumprindo o prazo legal de 3 dias úteis para a apresentação destas razões

II – DOS FATOS

No dia 07 de maio de 2026, ocorreu a sessão referente ao processo licitatório em epígrafe, na qual a empresa **MENDES & BORGES ENGENHARIA LTDA – CNPJ Nº 17.342.273/0001-1** foi declarada **VENCEDORA DO LOTE 05**.

Entretanto, a referida decisão merece reforma, tendo em vista que a empresa MENDES & BORGES ENGENHARIA LTDA, deixou de atender as exigências do edital em seus itens:

1) 11.5.5.2.1 A equipe de Apoio Técnico em Campo, citada acima, deverá ser comprovada para cada LOTE arrematado pela licitante, sendo vedado que qualquer dos profissionais seja utilizado em mais de um lote.

2) 11.5.6 A comprovação de tempo de experiência, nos termos do item 12.5.4 e seguintes, se dará:

- 1. Mediante certidões de acervo técnico (CAT), para engenheiros e arquitetos**
- 2. Mediante atestado de capacidade técnica, para advogados e assistentes sociais**



1) Conforme documentação enviada pela empresa Mendes e Borges é possível identificar que 02 profissionais estão incluídas em mais de um lote.

As profissionais **Cynthia de Cassia de Andrade Alves - CPF sob o nº 065.702.524-02** e **Giselle Amorim da Silva - CPF sob o nº 012.898.474-01** aparecem como membros da Equipe de Campo no LOTE 02 e como Assistentes Sociais no LOTE 05, conforme pode ser comprovado pelas declarações abaixo:

RELAÇÃO DE PROFISSIONAIS PARA O LOTE 02





RELAÇÃO DE QUADRO DE EQUIPE

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 3145.2024.CPL. PE.0003.PERPART
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 0003/2024

Empresa: MENDES & BORGES ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 17.342.273/0001-17
Endereço: ARNE 12 (106 Norte) Alameda 02 Lote 03 Sala 03 S/N, CEP 77006-054, Plano Diretor Norte, Palmas – TO.

Declaramos para os devidos fins que os colaboradores listados abaixo integram o quadro de funcionários da MENDES & BORGES ENGENHARIA LTDA, exercendo suas respectivas funções, conforme detalhado:

QUADRO DE PROFISSIONAIS EQUIPE DE COORDENAÇÃO TÉCNICA							
NOME	RG	CPF	Número de Registro	Cargo	Tempo Experiência	Acervo Técnico	Comprovação de Vínculo
Marcelo Mendes Borges	709365 SSP/TO	014.890.651-64	CREA/TO nº 2006621677	Coordenador Geral	3 anos	CAT's - 486113/2023 494563 / 2024 494583 / 2024	Contrato de Prestação de Serviço Termo de disponibilidade
Josias Ascyer Santos Mendes Borges	709349 SSP/TO	014.890.711-30	CREA/TO nº 2409243738 CAU Nº A278526/9	Coordenador Setorial Urbanístico	5 anos	CAT's - 494569 / 2023 494585 / 2024 CAU - 825379 / 2024	Quadro Societário Empresa
Aurea Domingues	307301 SSP/MS	367.062.641-72	CRESS/MS: 01377	Coordenador Setorial Social	4 anos	Atestado- Prefeitura Municipal de Campo Grande	Contrato de Prestação de Serviço Termo de disponibilidade
Brisa Costa Ayres Rodrigues	708367 SSP/TO	027.351.001/03	OAB/TO: 5879	Coordenador Setorial Jurídico	3 anos	Junto com CAT 494583/2024 CAT 486113/2023	Contrato de Prestação de Serviço Termo de disponibilidade

Mendes & Borges Engenharia | CNPJ/MF: 17.342.273/0001-17 | josias@mendesborges.com

Quadro ARNE 12 (106 Norte) Alameda 02 Lote 03 Sala 03, Plano Diretor Norte, CEP 77006-054

QUADRO DE PROFISSIONAIS EQUIPE DE APOIO TÉCNICO EM CAMPO

NOME	RG	CPF	Número de Registro	Cargo	Tempo Experiência	Adequação Técnica	Comprovação de Vínculo
Antônia Silva Procopio	06537314-69 SSP/BA	915.158.075-68	CRESS/BA: 04454	Assistente Social	5 anos e 10 meses	Atesto - MAGNA	Contrato de Prestação de Serviço Termo de disponibilidade
Luolana da Silva Regulão	0698391071	810.118.065-68	CRESS/BA: 09422	Assistente Social	2 anos	Atesto - CONDER/SEAB	Contrato de Prestação de Serviço Termo de disponibilidade
Débora Ribeiro dos Santos	1001869044 SSP/BA	019.331.305-71	CRESS/BA: 017525	Assistente Social	1 anos, 10 meses	Atesto - CERB	Contrato de Prestação de Serviço Termo de disponibilidade
Luana Bomfim França Barbosa	0971711909 SSP/BA	017.554.225-20	CRESS/BA: 013408	Assistente Social	4 anos e 8 meses	Atesto - ACORDAR TREINAMENTOS LTDA ME/ CONDER /CEPECEM/ ORIN- Educação e Desenvolvimento Integral/ SEDUR	Contrato de Prestação de Serviço Termo de disponibilidade
Renata de Souza Araújo	682582751 SSP/BA	826.461.555-49	CRESS/BA: 05384	Assistente Social	1 anos e 5 meses	Atesto - CTPS	Declaração de Contratação Futura

ASSISTENTES DE SERVIÇO SOCIAL

NOME	RG	CPF	Cargo	Comprovação de Vínculo
ALINE AVELINO DA SILVA	8989538 SDS/PE	108.826.834-03	Auxiliar de Assistente Social	Declaração de Contratação Futura
AMANDA ARAUJO SIQUEIRA	14554555 SSP/TO	076.750.001-61	Auxiliar de Assistente Social	Declaração de Contratação Futura
ANANDA SANTOS ARAÚJO BORGES	988213 SSP/TO	033.017.731-17	Auxiliar de Assistente Social	Declaração de Contratação Futura
ANGEL ARACELLY RODRIGUES	14721996-50 SSP -BA	048.431.755-52	Auxiliar de Assistente Social	Declaração de Contratação Futura
CYNTHIA DE CASSIA DE ANDRADE ALVES	8.327.325 SDS - PE	065.702.524-02	Auxiliar de Assistente Social	Declaração de Contratação Futura
ELIAS JOSÉ DOS SANTOS	57734 SSP/TO	779.633.181-91	Auxiliar de Assistente Social	Declaração de Contratação Futura
ERICA DANTAS DE MACEDO TAVARES	1352814 SSP-TO	042.146.441-07	Auxiliar de Assistente Social	Declaração de Contratação Futura
ERIK JESUS ARAUJO	1124209 SSP/TO	057.002.791-85	Auxiliar de Assistente Social	Declaração de Contratação Futura
ERIKA CAROLINE DE MELO	9450559 SDS/PE	709.408.734-94	Auxiliar de Assistente Social	Declaração de Contratação Futura
GISELLE AMORIM DA SILVA	5767147 SDS - PE	012.898.474-01	Auxiliar de Assistente Social	Declaração de Contratação Futura
HENRIQUE JULIO RIBEIRO SANTOS	1795000 SSP/TO	701.635.761-90	Auxiliar de Assistente Social	Declaração de Contratação Futura
ISABELLA FARIAS DE ALENCAR	1.127.452 SSP - TO	061.489.241-45	Auxiliar de Assistente Social	Declaração de Contratação Futura
ISABELLY RAIANE ALVES DOS SANTOS	9336217 SDS/PE	113.785.454-51	Auxiliar de Assistente Social	Declaração de Contratação Futura
JONATAN DOS SANTOS GOMES	702852 SSP/TO	004.212.331-33	Auxiliar de Assistente Social	Declaração de Contratação Futura
KELVIN FERNANDES DE CARVALHO	5856875 SSP/GO	046.410.871-30	Auxiliar de Assistente Social	Declaração de Contratação Futura
LETHICIA CECCON DE ANDRADE NEIVA	1.128.182 SSP/TO	046.397.871-46	Auxiliar de Assistente Social	Declaração de Contratação Futura
LUCAS GABRIEL BORGES FORMENTIN	007.956.081-44	007.956.081-44	Auxiliar de Assistente Social	Declaração de Contratação Futura
RUAN EDSON DE MELO ARAÚJO		140.960.694-50	Auxiliar de Assistente Social	Declaração de Contratação Futura
SEBASTIÃO MILANE DIAS BORGES	956385 SSP/TO	044.495.001-05	Auxiliar de Assistente Social	Declaração de Contratação Futura
VITOR HUGO OLIVEIRA RIBEIRO	5939415 SSO/GO	022.338.951-00	Auxiliar de Assistente Social	Declaração de Contratação Futura

Atenciosamente,

Palmas - TO, 23 de janeiro de 2026.

JOSIAS ASCYER
 SANTOS MENDES
 BORGES:01489071130

Assinado de forma digital por
 JOSIAS ASCYER SANTOS MENDES
 BORGES:01489071130
 Data: 2026.01.27 17:09:44 -03'00'

Josias Ascyer Santos Mendes Borges
 Eng. Civil, Arquiteto e Urbanista
 CREA nº 205.093/D-TO CAU-TO nº A278526-9

RELAÇÃO DE PROFISSIONAIS PARA O LOTE 05

MENDES & BORGES
ENGENHARIA



RELAÇÃO DE QUADRO DE EQUIPE TÉCNICA

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 3145.2024.CPL. PE.0003.PERPART
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 0003/2024

Empresa: MENDES & BORGES ENGENHARIA LTDA
CNPJ:17.342.273/0001-17

Endereço: ARNE 12 (106 Norte) Alameda 02 Lote 03 Sala 03 S/N, CEP 77006-054,
Plano Diretor Norte, Palmas – TO.

Declaramos para os devidos fins que os colaboradores listados abaixo integram o
quadro de funcionários da MENDES & BORGES ENGENHARIA LTDA, exercendo suas
respectivas funções, conforme detalhado:

QUADRO DE PROFISSIONAIS EQUIPE DE COORDENAÇÃO TÉCNICA							
NOME	RG	CPF	Número de Registro	Cargo	Tempo Experiência	Acervo Técnico	Comprovação de Vínculo
Marcelo Mendes Borges	709365 SSP/TO	014.890.651-64	CREA/TO nº 2006621677	Coordenador Geral	3 anos	CAT's 486113/ 2023 494563 / 2024 494583 / 2024 467393/ 2021 1020260000770	Contrato de Prestação de Serviço Termo de disponibilidade
Josias Acoyer Santos Mendes Borges	709349 SSP/TO	014.890.711-30	CREA/TO nº2409243738 CAU N° A278526/9	Coordenador Setorial Urbanístico	5 anos	CAT's 494569 / 2023 494585 / 2024 467394/ 2021 825379 / 2024 1020260000719	Quadro Societário Empresa
Mary Neta Dias Lopes Matias	992.343 SSP TO	051.289.681-80	CRESS/TO 3261	Coordenador Setorial Social	4 anos	CAT Participação: 1020260000719 Atestado São Luiz do Norte/TO	Contrato de Prestação de Serviço Termo de disponibilidade
Brisa Costa Ayres Rodrigues	708367 SSP/TO	027.351.001/03	OAB/TO 5879	Coordenador Setorial Jurídico	3 anos	CAT Participação: 494583/2024 486113/2023 1020260000719 Atestado Caseara/TO	Contrato de Prestação de Serviço Termo de disponibilidade



QUADRO DE PROFISSIONAIS EQUIPE DE APOIO TÉCNICO EM CAMPO

NOME	RG	CPF	Número de Registro	Cargo	Tempo Experiência	Acervo Técnico	Comprovação de Vínculo
Maria do Socorro Nunes Cordeiro	8.105.059 SDS/PE	085.953.014-09	CRESS/PE 11675	Assistente Social	1 ano e 5 meses	CTPS	Declaração de Contratação Futura
Giselle Amorim da Silva	5.767.147 SDS/PE	012.898.474-01	CRESS/PE 14037	Assistente Social	1 ano e 1 mês	CTPS	Declaração de Contratação Futura
Cynthia de Cassia de Andrade Alves	6327325 SDS/PE	065.702.524-02	CRESS/PE 14345	Assistente Social	1 ano e 1 mês	CTPS	Declaração de Contratação Futura
Irka de Fátima Abiatar dos Santos	6.965.335 SDS/PE	052.128.724-30	CRESS/PE 14377	Assistente Social	1 ano e 4 meses	CTPS	Declaração de Contratação Futura
Jaqueline Dias Ramos	04.796.756-00	512.739.775-72	CRESS/BA 4049	Assistente Social	6 anos e 7 meses	GEOHIDRO/ENGEPROL/JAC ENGENHARIA/ CPL/ BECK DE SOUZA	Declaração de Contratação Futura

ASSISTENTES DE SERVIÇO SOCIAL

NOME	RG	CPF	Cargo	Comprovação de Vínculo
ALINNE PEREIRA DO NASCIMENTO	1557927847	082.183.555-61	Auxiliar de Assistente Social	Declaração de Contratação Futura
ANA CLAUDIA PEREIRA SANTANA	7621798	092.797.614-55	Auxiliar de Assistente Social	Declaração de Contratação Futura
BRUNA CAROLINA DOS SANTOS MELO	8562980	102.584.394-08	Auxiliar de Assistente Social	Declaração de Contratação Futura
DARLIANE EMILLYN ALVES DA SILVA	11534379 SDS/PE	11534379 SDS/PE	Auxiliar de Assistente Social	Declaração de Contratação Futura
ERICK KLEBERSON ASSIS DO NASCIMENTO	10179647	711.467.554-22	Auxiliar de Assistente Social	Declaração de Contratação Futura
GERSON KENOLLY FERREIRA LIMA	111.113.111-29	111.113.111-29	Auxiliar de Assistente Social	Declaração de Contratação Futura
INGRID EVELLIN FERREIRA FERNANDES	5514999	037.532.261-22	Auxiliar de Assistente Social	Declaração de Contratação Futura
IZAMARA RAMOS DE SOUZA	1333205	066.265.981-39	Auxiliar de Assistente Social	Declaração de Contratação Futura
JEMIMA RODRIGUES OLIVEIRA	15126	065.898.314-83	Auxiliar de Assistente Social	Declaração de Contratação Futura
JOBSON DA SILVA CLEMENTE JUNIOR	07452139897	710.550.794-24	Auxiliar de Assistente Social	Declaração de Contratação Futura
JOSUÉ FRANCISCO DA SILVA	2786402 SDS/PE	412.384.864-87	Auxiliar de Assistente Social	Declaração de Contratação Futura
LETICIA POTENCIO DE OLIVEIRA SANTOS	046.651.031-43	046.651.031-43	Auxiliar de Assistente Social	Declaração de Contratação Futura
LUCCAS GABRIEL ALVES MORAIS	750515	003.885.521-66	Auxiliar de Assistente Social	Declaração de Contratação Futura
MARCIA MARIA DA SILVA	5382670 SDS-PE	024.814.174-02	Auxiliar de Assistente Social	Declaração de Contratação Futura
MATHEUS GLÓRIA DA SILVA	987383	046.015.691-84	Auxiliar de Assistente Social	Declaração de Contratação Futura
OSVALDO CORREIA DA SILVA JUNIOR	6291881 SDS/PE	064.863.374-86	Auxiliar de Assistente Social	Declaração de Contratação Futura
OSVALDO CORREIA DA SILVA NETO	714.142.104-18	714.142.104-18	Auxiliar de Assistente Social	Declaração de Contratação Futura
PAULA BICHUETTE DE SOUSA AURIEMA	1245315 SSP/TO	012.551.172-81	Auxiliar de Assistente Social	Declaração de Contratação Futura
PEDRO LUCAS PEREIRA RIBEIRO	07540175843	619.010.693-54	Auxiliar de Assistente Social	Declaração de Contratação Futura
RIKELMY HILQUIAS CARVALHO DA SILVA	10.098.945	121.031.394-45	Auxiliar de Assistente Social	Declaração de Contratação Futura
RONALDO SOARES DE OLIVEIRA	10.783.874	151.597.034-54	Auxiliar de Assistente Social	Declaração de Contratação Futura
THAIS CATARINA OLIVEIRA PINHEIRO	9025713	108.299.424-32	Auxiliar de Assistente Social	Declaração de Contratação Futura

Atenciosamente,

Palmas - TO, 30 de abril de 2026.

 JOSIAS ASCYER
 SANTOS MENDES
 BORGES:014890711
 30

 Assinado de forma digital
 por JOSIAS ASCYER SANTOS
 MENDES
 BORGES:01489071130
 Dados: 2026.05.04 11:24:18
 -03'00'

 Josias Ascyer Santos Mendes Borges
 Eng. Civil, Arquiteto e Urbanista
 CREA nº 205.093/D-TO CAU-TO nº A278526-9

Sendo assim, a empresa MENDES E BORGES deixou de cumprir o item **11.5.5.2.1 do edital, cometendo um vício insanável e sua inabilitação é medida que se impõe.**

2) Com relação a comprovação de experiência dos profissionais indicados, o edital é claro ao determinar em seu item 11.5.6 que tal comprovação se dará:

1. Mediante certidões de acervo técnico (CAT), para engenheiros e arquitetos
2. Mediante atestado de capacidade técnica, para advogados e assistentes sociais.

Ao analisar a documentação para comprovação de experiência das assistentes sociais pode-se observar que não foram apresentados ATESTADOS DE CAPACIDADE TÉCNICA dos seguintes profissionais, com experiência **na área regularização fundiária.**

1. MARIA DO SOCORRO NUNES CORDEIRO
2. GISELLE AMORIM DA SILVA
3. CYNTHIA DE CASSIA DE A. ALVES
4. IRKA DE FÁTIMA ABIATAR DOS SANTOS

A única comprovação apresentada foram as cópias das Carteiras de Trabalho das profissionais, o que pode ser admitido como vínculo trabalhista, mas não como comprovação de experiência necessária para execução dos trabalhos.

Ainda com relação a comprovação de experiência dos profissionais pode-se considerar que foram “**02 PESOS E 02 MEDIDAS**”, pois a empresa LEGALIZA BRASIL foi inabilitada justamente porque deixou de comprovar experiência do profissional Marcelo Emanuel dos Santos **na área de habitação ou em projetos de regularização fundiária.**

Segue abaixo, print de parte da Análise Técnica da Empresa Legaliza Brasil

Da Qualificação da Equipe Técnica - Cargos de Assistentes Sociais

- MARCELO EMANUEL DOS SANTOS: Sem experiência comprovada como assistente social na área de habitação ou em projetos de regularização fundiária

A pendência acima demonstra o não atendimento aos requisitos formais e técnicos, notadamente quanto à comprovação de experiência mínima exigida, inviabilizando a validação da equipe técnica indicada.

Portanto, conclui-se que a Legaliza Brasil foi inabilitada por supostamente deixar de apresentar experiência, o que não é verdade.

Em tempo, ocorreu grande diferenciação na análise técnica da documentação das duas empresas pela PERPART, pois da EMPRESA MENDES E BORGES, sequer foi exigida a comprovação de experiência dos profissionais na área e sim, foi considerada válida apenas o vínculo empregatício dos profissionais.

Resta pontuar ainda, que a documentação do profissional Marcelo Emanuel dos Santos, era composta por vários outros atestados, que sequer foram considerados.

Sendo assim, a empresa MENDES E BORGES deixou de cumprir o item **11.5.6 do edital, cometendo um vício insanável e sua inabilitação é medida que se impõe.**

Enfim, vê-se claramente que a empresa MENDES E BORGES LTDA **NÃO** atendeu as normas do edital de licitação.

III – DO PEDIDO

Pelas razões trazidas neste recurso, REQUER a revisão do ato administrativo com sua imediata revisão.

Isto posto, diante da plena comprovação de que a empresa RECORRIDA NÃO atendeu ao instrumento convocatório, REQUER, o recebimento do presente recurso.

Ao final, julgar totalmente procedente o presente recurso, para fins de rever a decisão que julgou habilitadas as empresas, declarando inabilitadas.

Nestes termos,
Pede deferimento.

Gouveia/MG, 08 de maio de 2026

34.372.346/0001-32
LEGALIZA BRASIL GESTÃO TERRITORIAL
GEOTECNOLÓGICA LTDA
End: Rua Major Roberto Alves,
314, Bairro Centro CEP 39120-000
Gouveia / MG

EWERTON
GIOVANNI DOS
SANTOS:0383029
9613

Assinado de forma digital
por EWERTON GIOVANNI
DOS
SANTOS:03830299613
Dados: 2026.05.10
20:38:28 -03'00'

Ewerton Giovanni dos Santos
CPF sob o nº 038.302.996-13
Diretor de Geral
Legaliza Brasil Gestão Territorial Geotecnológica Ltda.