

 PerPart Participações e Investimentos S/A CNPJ 02.534.914/0001-68	 SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO GOVERNO DE PERNAMBUCO Pernambuco GOVERNO DE PERNAMBUCO																																																																																																																																																																																																								
1.0 - RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO Apresentamos aos Senhores Acionistas as demonstrações contábeis e correspondentes notas explicativas referentes ao exercício findo em 31.12.2009, bem como descrição das principais atividades desenvolvidas pelos gestores desta Sociedade com a colaboração efetiva de todos os servidores lotados em sua sede administrativa. A Pernambuco Participações e Investimentos S/A - PERPART - é uma sociedade de economia mista fechada de capital autorizado, criada pela Lei Estadual nº 11.314/95, com as alterações dadas pela Lei nº 11.671/99 e regulamentada pelo Decreto Nº 19.243/96, com as novas redações determinadas pelos Decretos Nº 20.511/98 e Nº 21.723/99. Está vinculada à Secretaria de Administração do Estado e tem por missão gerar e gerenciar recursos financeiros para alocação em investimentos públicos, bem como gerir pessoas, materiais, direitos e obrigações oriundos de empresas incorporadas no âmbito do Governo do Estado de Pernambuco. A PERPART é a sucessora de seis empresas extintas e, a partir dos respectivos anos de extinção, absorveu todos os problemas acumulados durante as administrações passadas dessas empresas, a saber: a) Companhia de Habitação Popular do Estado de Pernambuco - COHAB e Empresa de Assistência Técnica e Extensão Rural do Estado de Pernambuco - EMATER-PE, em 1999; b) Empresa de Abastecimento e Extensão Rural do Estado de Pernambuco - EBAPE, em 2004; c) Companhia Pernambucana do Meio Ambiente - CPRH e Empresa de Fomento da Informática do Estado de Pernambuco - FISEPE, em 2005; e, d) Companhia de Abastecimento e Armazéns Gerais do Estado de Pernambuco - CEAGEPE, em 2006. Os passivos financeiros, inclusive os demandados judicialmente, pendências trabalhistas, cíveis e fiscais; os patrimônios imobiliário e mobiliário, bastante diversificados; e o volumoso acervo documental das incorporadas, tudo isso exige o comprometimento de profissionais qualificados para a Administração e, principalmente, o contínuo e imprescindível aporte de recursos pelo Tesouro Estadual. O ano de 2009 dá seguimento ao modelo gerencial desta Sociedade iniciado em 15 de janeiro de 2007, quando tomaram posse novos membros no Conselho de Administração e novos Diretores, na Diretoria da Presidência, na Diretoria Financeira e de Investimentos e na Diretoria de Administração Geral. 2.0 - MACROAMBIENTE RELACIONAL. Incrementamos as atividades da PERPART ITINERANTE, mediante as quais efetuamos atendimentos diretamente nas localidades de residências dos usuários, totalizando – no exercício – cerca de 10.000 atendimentos com legalização de imóveis, entrega de escrituras e regularização fundiária, o que implica a realização de visitas técnicas e reuniões com lideranças comunitárias. Através da Ouvidoria, ampliamos os canais de comunicação entre os usuários e a PERPART, que acompanha, também, todas as atividades itinerantes desenvolvidas pela Empresa, no intuito de avaliar, na ponta do atendimento, os serviços prestados, bem como agilizar soluções para os problemas detectados. Desde o exercício de 2008, esta Sociedade foi selecionada para acompanhamento diferenciado pela RECEITA FEDERAL do Brasil, conforme Portaria RFB 11.211/2007, o que gerou como obrigação a Escrituração Contábil Digital (ECD) e que implica a adequação do E-Fisco para implementação dessa nova rotina. Pioneira, dentre as sociedades de economia mista e empresas públicas da administração indireta do Estado de Pernambuco, na adaptação dos controles contábeis à nova exigência, certamente servirá de modelo para as demais entidades públicas estaduais que vierem a ser alcançadas pela referida norma legal. Durante o exercício em relato, a PERPART fez cumprir recomendação do Tribunal de Contas do Estado, efetuada em 2008, e analisou - conjuntamente com a Contadoria Geral do Estado/Tesouro Estadual - estudos procedidos (mediante Auditoria da Secretaria Especial da Controladoria Geral do Estado e Parecer Jurídico - Tributário por especialistas contratados) para realizar a atualização monetária de créditos a receber do Governo do Estado, constituídos em função da alienação da carteira imobiliária no exercício de 1999. Esses estudos, devidamente detalhados pelo corpo técnico-contábil da PERPART (que projetou os efeitos gerais em cenários alternativos simulados), serão submetidos à apreciação da egrégia corte de contas estadual neste exercício de 2010. Também, a Sociedade esteve, positivamente, inserida na mídia escrita estadual, com média mensal de sete inserções, afora notícias veiculadas nas emissoras de rádio e televisão pernambucanas, sempre com matérias voltadas ao interesse público nos campos de atuação institucional, principalmente nas áreas imobiliárias e de orientações de crédito para empreendedores populares de baixa renda. A Internet, através do site oficial do Governo do Estado e outros sites, revelou-se outro recurso de divulgação dos eventos e ações institucionais. O Termo de Cooperação firmado entre o Governo de Pernambuco e o Banco do Nordeste do Brasil, com a intervenção da Secretaria de Administração estadual, para a PERPART promover o microcrédito produtivo, consolidou o Programa CREDITODOS como uma marca institucional dos parceiros envolvidos, fazendo-se presente em 83 municípios de nosso Estado e concorrendo para a viabilização de 23.825 novas operações. Cabe salientar que o CREDITODOS contrata, como estagiários, alunos do curso médio matriculados nas escolas públicas estaduais. 3.0 - RESULTADOS ECONÔMICO-FINANCEIROS. Assim como destacamos no exercício do ano imediatamente anterior, temos de ressaltar que as características singulares desta Sociedade, como incorporadora das obrigações e ônus referentes a empresas extintas, hão de condicionar a perspectiva de avaliação dos resultados econômico-financeiros anuais, tais como evidenciados no bojo do Balanço de 2009. O Patrimônio Líquido da Sociedade reflete essa peculiaridade e, dessa forma, tem aumentado os prejuízos acumulados. No entanto, essa situação tem levado a Diretoria a conceber propostas alternativas para providências pelos Acionistas majoritários, em futuro breve, de modo a equacionar a sustentabilidade da organização. 4.0 - DESEMPENHO INSTITUCIONAL. 4.1 - Programa de Otimização Gerencial. Aperfeiçoou as atividades de planejamento, coordenação e controle do Orçamento Anual e da Programação Financeira da PERPART. Não é demais ressaltar que, anteriormente à criação desse Programa pela atual gestão, a PERPART não dispunha de unidade orgânica para tratamento das questões orçamentárias. Nesse exercício de 2009, esse Programa elaborou os procedimentos propostos ao Conselho de Programação Financeira - CPF para recebimento de créditos históricos no montante de R\$ 2.270.119,00 (dois milhões, duzentos e setenta mil, cento e dezenove reais), relativos aos ressarcimentos de pessoal e prestação de serviços da extinta FISEPE contra 9 órgãos da Administração Direta e uma Autarquia Estadual. Esses créditos foram submetidos pelo CPF à auditoria da Secretaria Especial da Controladoria Geral do Estado, cujo relatório apresentou as seguintes conclusões: 64% dos créditos são procedentes; 8% devem aguardar decisão das Ações Ordinárias de Cobrança, já impetradas; 6%, os devedores	BALANÇOS PATRIMONIAIS - Exercícios findos em 31 de dezembro - Valores em Reais (sem centavos) <table><tr><th>ATIVO</th><th>Nota</th><th>2009</th><th>2008</th><th>PASSIVO E PASSIVO A DESC.</th><th>Nota</th><th>2009</th><th>2008</th></tr><tr><td>Circulante</td><td></td><td></td><td></td><td>Circulante</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>- Caixa e bancos</td><td></td><td>701.021</td><td>181.599</td><td>- Empréstimos e financiamentos</td><td>9</td><td>64.838.616</td><td>64.934.931</td></tr><tr><td>- Créditos a receber</td><td>4</td><td>8.763.527</td><td>8.298.683</td><td>- Fornecedores e credores</td><td></td><td>364.704</td><td>99.969</td></tr><tr><td>- Estoques</td><td></td><td>21.501</td><td>31.828</td><td>- Obrigações fiscais parceladas</td><td>10</td><td>5.405.548</td><td>5.261.261</td></tr><tr><td>- Depósitos realizáveis a curto prazo</td><td></td><td>108.263</td><td>94.479</td><td>- Provisão de férias</td><td></td><td>4.919.919</td><td>4.805.118</td></tr><tr><td>- Adiantamento a empregados</td><td></td><td>1.821.368</td><td>1.653.640</td><td>- Salários a pagar</td><td></td><td>22.888</td><td>16.838</td></tr><tr><td>- Despesas antecipadas</td><td></td><td>10.522</td><td>11.703</td><td>- Consignações</td><td></td><td>992.380</td><td>363.509</td></tr><tr><td></td><td></td><td>11.426.202</td><td>10.271.932</td><td>- Encargos sociais e tributos a recolher</td><td></td><td>931.939</td><td>36.661</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>- Obrigações exercícios anteriores</td><td>11</td><td>4.285.388</td><td>4.450.062</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>- Outras contas a pagar</td><td>11</td><td>13.646</td><td>31.393</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>81.775.028</td><td>79.999.742</td></tr><tr><td>Não circulante</td><td></td><td></td><td></td><td>Não circulante</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>- Realizável a longo prazo</td><td></td><td></td><td></td><td>- Empréstimos e financiamentos</td><td>9</td><td>419.869.033</td><td>478.445.643</td></tr><tr><td>- Créditos a receber -</td><td></td><td></td><td></td><td>- Obrigações fiscais parceladas</td><td>10</td><td>117.515.080</td><td>119.322.321</td></tr><tr><td> Governo do Estado</td><td>5</td><td>168.096.208</td><td>239.913.608</td><td>- Provisão para contingências</td><td>12</td><td>203.200.605</td><td>185.105.211</td></tr><tr><td>- Créditos a receber</td><td>4</td><td>1.037.761</td><td>994.867</td><td></td><td></td><td>740.584.718</td><td>782.873.175</td></tr><tr><td>- Depósitos judiciais e cauções</td><td>6</td><td>23.807.789</td><td>22.736.391</td><td>- Receitas de exercícios futuros</td><td></td><td>45.511</td><td>3.000</td></tr><tr><td>- Investimentos imobiliários</td><td></td><td>5.775.628</td><td>5.775.628</td><td>Total do Não circulante</td><td></td><td>740.630.229</td><td>782.876.175</td></tr><tr><td></td><td></td><td>198.717.386</td><td>269.420.494</td><td>Patrimônio Líquido</td><td>13</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>- Capital social</td><td></td><td>50.855.378</td><td>50.855.378</td></tr><tr><td>Investimentos</td><td>7</td><td>10.223</td><td>10.223</td><td>- Reservas de capital</td><td></td><td>446.920</td><td>446.920</td></tr><tr><td>Imobilizado</td><td>8</td><td>36.591.121</td><td>36.603.984</td><td>- Reservas de reavaliação</td><td></td><td>26.950.860</td><td>26.950.860</td></tr><tr><td>Total do Não circulante</td><td></td><td>235.318.730</td><td>306.034.701</td><td>- Prejuízos acumulados</td><td></td><td>(653.913.483)</td><td>(624.822.442)</td></tr><tr><td>TOTAL DO ATIVO</td><td></td><td>246.744.932</td><td>316.306.633</td><td></td><td></td><td>(575.660.325)</td><td>(546.569.28</td></tr></table>	ATIVO	Nota	2009	2008	PASSIVO E PASSIVO A DESC.	Nota	2009	2008	Circulante				Circulante				- Caixa e bancos		701.021	181.599	- Empréstimos e financiamentos	9	64.838.616	64.934.931	- Créditos a receber	4	8.763.527	8.298.683	- Fornecedores e credores		364.704	99.969	- Estoques		21.501	31.828	- Obrigações fiscais parceladas	10	5.405.548	5.261.261	- Depósitos realizáveis a curto prazo		108.263	94.479	- Provisão de férias		4.919.919	4.805.118	- Adiantamento a empregados		1.821.368	1.653.640	- Salários a pagar		22.888	16.838	- Despesas antecipadas		10.522	11.703	- Consignações		992.380	363.509			11.426.202	10.271.932	- Encargos sociais e tributos a recolher		931.939	36.661					- Obrigações exercícios anteriores	11	4.285.388	4.450.062					- Outras contas a pagar	11	13.646	31.393							81.775.028	79.999.742	Não circulante				Não circulante				- Realizável a longo prazo				- Empréstimos e financiamentos	9	419.869.033	478.445.643	- Créditos a receber -				- Obrigações fiscais parceladas	10	117.515.080	119.322.321	Governo do Estado	5	168.096.208	239.913.608	- Provisão para contingências	12	203.200.605	185.105.211	- Créditos a receber	4	1.037.761	994.867			740.584.718	782.873.175	- Depósitos judiciais e cauções	6	23.807.789	22.736.391	- Receitas de exercícios futuros		45.511	3.000	- Investimentos imobiliários		5.775.628	5.775.628	Total do Não circulante		740.630.229	782.876.175			198.717.386	269.420.494	Patrimônio Líquido	13							- Capital social		50.855.378	50.855.378	Investimentos	7	10.223	10.223	- Reservas de capital		446.920	446.920	Imobilizado	8	36.591.121	36.603.984	- Reservas de reavaliação		26.950.860	26.950.860	Total do Não circulante		235.318.730	306.034.701	- Prejuízos acumulados		(653.913.483)	(624.822.442)	TOTAL DO ATIVO		246.744.932	316.306.633			(575.660.325)	(546.569.28
ATIVO	Nota	2009	2008	PASSIVO E PASSIVO A DESC.	Nota	2009	2008																																																																																																																																																																																																		
Circulante				Circulante																																																																																																																																																																																																					
- Caixa e bancos		701.021	181.599	- Empréstimos e financiamentos	9	64.838.616	64.934.931																																																																																																																																																																																																		
- Créditos a receber	4	8.763.527	8.298.683	- Fornecedores e credores		364.704	99.969																																																																																																																																																																																																		
- Estoques		21.501	31.828	- Obrigações fiscais parceladas	10	5.405.548	5.261.261																																																																																																																																																																																																		
- Depósitos realizáveis a curto prazo		108.263	94.479	- Provisão de férias		4.919.919	4.805.118																																																																																																																																																																																																		
- Adiantamento a empregados		1.821.368	1.653.640	- Salários a pagar		22.888	16.838																																																																																																																																																																																																		
- Despesas antecipadas		10.522	11.703	- Consignações		992.380	363.509																																																																																																																																																																																																		
		11.426.202	10.271.932	- Encargos sociais e tributos a recolher		931.939	36.661																																																																																																																																																																																																		
				- Obrigações exercícios anteriores	11	4.285.388	4.450.062																																																																																																																																																																																																		
				- Outras contas a pagar	11	13.646	31.393																																																																																																																																																																																																		
						81.775.028	79.999.742																																																																																																																																																																																																		
Não circulante				Não circulante																																																																																																																																																																																																					
- Realizável a longo prazo				- Empréstimos e financiamentos	9	419.869.033	478.445.643																																																																																																																																																																																																		
- Créditos a receber -				- Obrigações fiscais parceladas	10	117.515.080	119.322.321																																																																																																																																																																																																		
Governo do Estado	5	168.096.208	239.913.608	- Provisão para contingências	12	203.200.605	185.105.211																																																																																																																																																																																																		
- Créditos a receber	4	1.037.761	994.867			740.584.718	782.873.175																																																																																																																																																																																																		
- Depósitos judiciais e cauções	6	23.807.789	22.736.391	- Receitas de exercícios futuros		45.511	3.000																																																																																																																																																																																																		
- Investimentos imobiliários		5.775.628	5.775.628	Total do Não circulante		740.630.229	782.876.175																																																																																																																																																																																																		
		198.717.386	269.420.494	Patrimônio Líquido	13																																																																																																																																																																																																				
				- Capital social		50.855.378	50.855.378																																																																																																																																																																																																		
Investimentos	7	10.223	10.223	- Reservas de capital		446.920	446.920																																																																																																																																																																																																		
Imobilizado	8	36.591.121	36.603.984	- Reservas de reavaliação		26.950.860	26.950.860																																																																																																																																																																																																		
Total do Não circulante		235.318.730	306.034.701	- Prejuízos acumulados		(653.913.483)	(624.822.442)																																																																																																																																																																																																		
TOTAL DO ATIVO		246.744.932	316.306.633			(575.660.325)	(546.569.28																																																																																																																																																																																																		