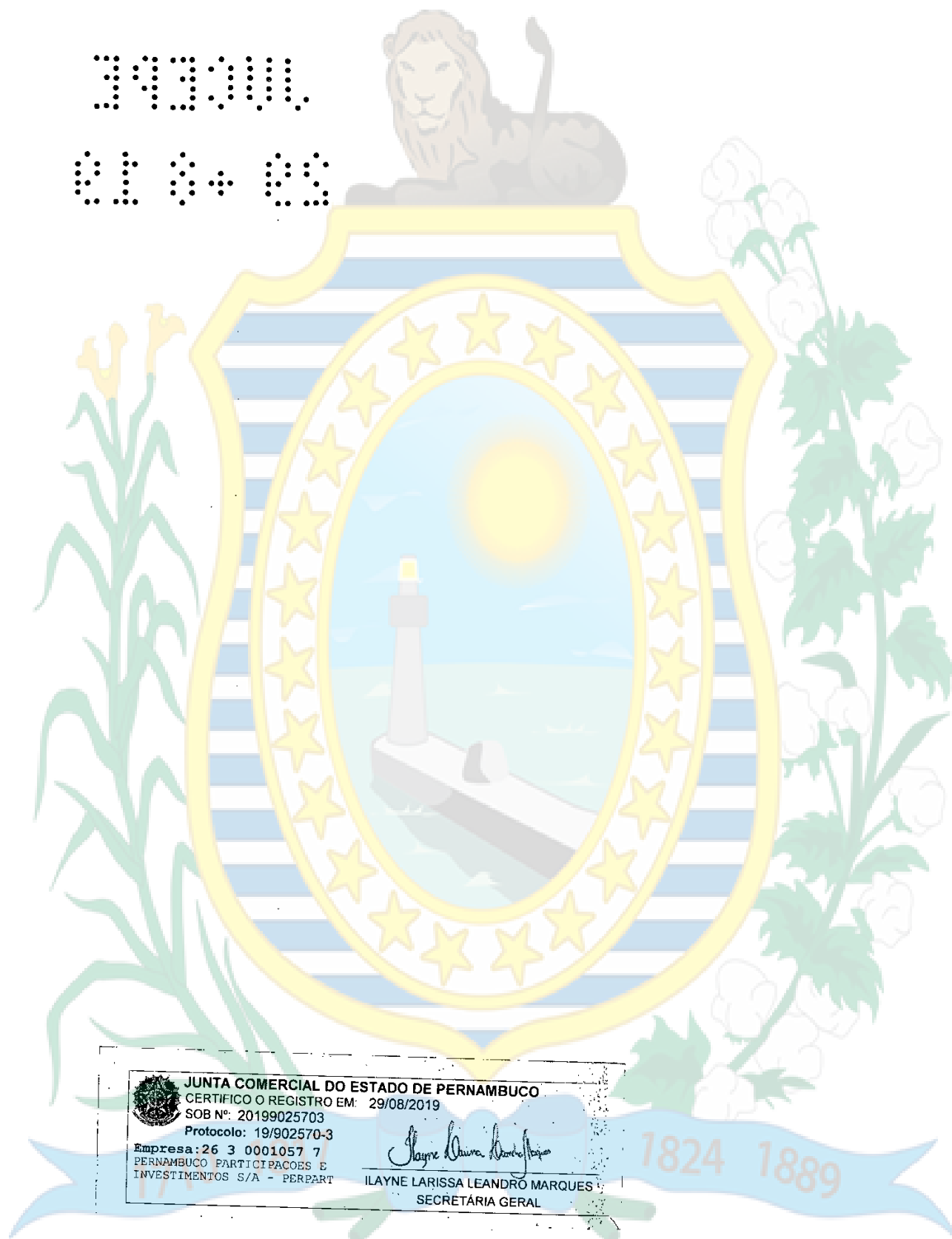


343011
01 04 09



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE PERNAMBUCO
 CERTIFICO O REGISTRO EM: 29/08/2019
 SOB Nº: 20199025703
 Protocolo: 19/902570-3
 Empresa: 26 3 0001057 7
 PERNAMBUCO PARTICIPACOES E
 INVESTIMENTOS S/A - PERPART
 ILAYNE LARISSA LEANDRO MARQUES
 SECRETÁRIA GERAL

1824 1889



JUCEPE

29.08.19

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Exercícios findos em 31 de dezembro - Valores em Reais (sem centavos)

	Nota	2018	2017
Receita Operacional Líquida	20	5.545.662	6.557.872
Custos das unidades imobiliárias vendidas		-	-
Lucro bruto		5.545.662	6.557.872
(Despesas) receitas operacionais			
Administrativas		(92.445.919)	(90.843.574)
Reversão/ Provisões de Contingência		(214.615.657)	491.934
Reversão/Provisões de Perdas Estim. s/Créd. a receber		844.129	(2.175.729)
Transferências líquidas do Tesouro Estadual		88.806.024	88.515.300
Outras despesas operacionais		(2.272.917)	(2.372.280)
Outras receitas operacionais		1.173.225	64.582
Lucro operacional antes de participações societárias e do resultado financeiro		(212.965.453)	238.106
Resultado financeiro	21		
Despesas financeiras		(2.050.957)	(3.431.130)
Receitas financeiras		495.600	189.835
Lucro líquido do exercício		(214.520.810)	(3.003.189)
Lucro por ação no final do exercício		(547)	(8)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

1710 1817

1824 1889



DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (PASSIVO A DESCOBERTO)

Exercícios findos em 31 de dezembro - Valores em Reais (sem centavos)

Nota	Capital social	Ajuste de Av. Patrimonial	Prejuízos acumulados	AFAC - Adto. Fut.Aum.Capital	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2016	261.226.965	-	(553.802.742)	118.121.700	(174.454.077)
Integralização do Capital Social	118.121.700	-	-	(118.121.700)	-
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-	-	-	20.453.416	20.453.416
Reversão da Reserva de Capital	-	-	-	-	-
Transferência da Reserva Reavaliação Realizada	-	-	-	-	-
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	43.745	-	43.745
Ajuste de Av. Patrimonial	-	-	-	-	-
Lucro do Exercício	-	-	(3.003.189)	-	(3.003.189)
Saldo em 31 de dezembro de 2017	379.348.665	-	(556.762.186)	20.453.416	(156.960.104)
Integralização do Capital Social	20.453.416	-	-	(20.453.416)	-
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-	-	-	15.438.098	15.438.098
Reversão da Reserva de Capital	-	-	-	-	-
Transferência da Reserva Reavaliação Realizada	-	-	-	-	-
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	1.228.916	-	1.228.916
Ajuste de Av. Patrimonial	-	-	-	-	-
Prejuízo do Exercício	-	-	(214.520.810)	-	(214.520.810)
Saldo em 31 de dezembro de 2018	399.802.082	-	(770.054.080)	15.438.098	(354.813.900)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.




JUCEPE

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

Exercícios findos em 31 de dezembro - Valores em Reais (sem centavos)

	Nota	2018	2017
ATIVIDADES OPERACIONAIS			
Prejuízo/Lucro do exercício		(214.520.810)	(3.003.189)
Ajustes:			
Depreciação		(9.263)	187.032
Provisão de Férias		334.775	23.028
Reversão das (Constituição das) Provisões para Contingências		214.615.656	(491.934)
Ajustes de Exercícios Anteriores		-	-
(Reversão) Provisão para Crédito de Liquidação Duvidosa		20.249	1.755.609
Ajuste a valor justo		165.270	865.080
		605.877	(664.374)
(Aumentos) Reduções dos Ativos Operacionais:			
Créditos a Receber		(428.266)	(2.188.043)
Tributos a Compensar e/ou Recuperar		586.638	880.439
Adiantamentos a Funcionários		1.611.149	59.645
Estoques		1.817	(1.963)
Depósitos Judiciais		1.995.154	3.595.413
Despesas Pagas Antecipadamente		8.664	(1.192)
		3.775.156	2.344.299
Aumentos (Reduções) dos Passivos Operacionais:			
Fornecedores e Credores		188.726	(108.262)
Salários e Consignações a Pagar		(153.236)	(148.991)
Encargos Sociais e Tributos a Recolher		395.016	125.174
Outras Contas a Pagar		8	68
		430.514	(132.011)
CAIXA GERADO/(APLICADO) PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		4.811.547	1.547.914
ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS			
Baixas de Investimentos		-	-
Bens Móveis adquiridos		20.804	154.819
Outros Investimentos		(689.739)	452.109
CAIXA GERADO/(APLICADO) - ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		(668.935)	606.928
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS			
Variação dos Financiamentos		(12.385.006)	(16.823.528)
Variação dos Parcelamentos Fiscais		(8.483.434)	(5.420.686)
Variação de Obrigações Vertidas de Entidades Extintas		-	(188.278)
Créditos para aumento de Capital		(5.000.000)	(97.668.284)
Aumento de Capital		20.453.416	118.121.700
Ajustes de Exercícios Anteriores		1.185.439	43.745
CAIXA (GERADO)/APLICADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		(4.229.585)	(1.935.331)
AUMENTO/(DIMINUIÇÃO) NO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		(86.973)	219.511
DEMONSTRAÇÃO (DO AUMENTO) DA REDUÇÃO NO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA			
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício		3.724.756	3.505.245
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício		3.637.783	3.724.756
		(86.973)	219.511

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.



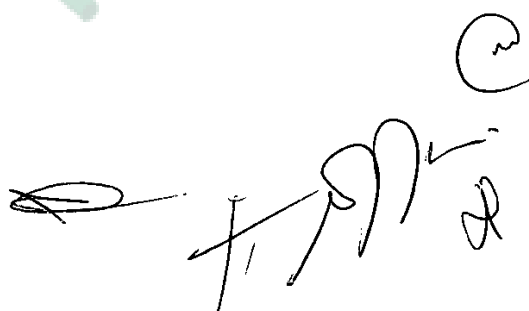
JUCEPE

2019

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE

Exercícios findos em 31 de dezembro - Valores em Reais (sem centavos)

	2018	2017
Resultado do exercício	(214.520.810)	(3.003.189)
Outros resultados abrangentes	-	-
Resultado abrangente total	(214.520.810)	(3.003.189)




DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO

Exercícios findos em 31 de dezembro - Valores em Reais (sem centavos)

	2018	2017
(1) RECEITAS	8.114.544	5.069.773
(1.1) Venda de serviços	6.097.189	7.180.919
(1.2) Outras receitas	1.173.225	64.582
(1.3) Perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa - Reversão/(Constituição)	844.129	(2.175.729)
(2) INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS	229.827.966	13.274.004
(2.1) Materiais, energia, serviços de terceiros	14.148.219	14.099.398
(2.2) Perda (recuperação) de valores ativos	215.679.747	(825.394)
(3) VALOR ADICIONADO BRUTO (1-2)	(221.713.423)	(8.204.231)
(4) DEPRECIACÃO, AMORTIZAÇÃO E EXAUSTÃO	9.263	107.383
(5) VALOR ADICIONADO LÍQUIDO PRODUZIDO PELA ENTIDADE (3-4)	(221.722.686)	(8.311.614)
(6) VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	89.301.625	88.705.135
(6.1) Receitas financeiras	495.600	189.835
(6.2) Transferências intragovernamentais recebidas	88.806.024	88.515.300
(7) VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR (5+6)	(132.421.061)	80.393.521
(8) DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO	(132.421.061)	80.393.521
(8.1) Pessoal	79.263.534	79.067.388
(8.1.1) Remuneração e encargos	77.600.846	77.319.264
(8.1.2) Benefícios	1.662.688	1.748.124
(8.2) Impostos, taxas e contribuições	785.257	898.192
(8.3) Remuneração de capitais de terceiros	2.050.957	3.431.130
(8.3.1) Despesas financeiras	2.050.957	3.431.130
(8.3.2) Aluguéis	-	-
(8.3.3) Transferências intragovernamentais concedidas	-	-
(8.4) Remuneração de capitais próprios	(214.520.810)	(3.003.189)
(8.4.1) Lucros retidos/Prejuízo do exercício	(214.520.810)	(3.003.189)

1710 1817 1824 1889

[Assinaturas manuscritas]





JUCEPE
2019

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e 2017

Em Reais (sem centavos)

1. Contexto Operacional

A Pernambuco Participações e Investimentos S/A (Perpart) é uma companhia fechada de economia mista de capital autorizado de R\$ 360.000.000 (trezentos e sessenta milhões de reais), dependente de recursos do Tesouro Estadual, criada pela Lei Estadual nº 11.314, de 29 de dezembro de 1995, regulamentada pelo Decreto Estadual nº 19.243, de 07 de agosto de 1996, com a redação dada pelo Decreto Estadual nº 20.510, de 30 de abril de 1998, Lei Estadual nº 11.671, de 27 de setembro de 1999, e Decreto nº 21.723, de 27 de setembro de 1999, estando vinculada à Secretaria de Administração do Estado de Pernambuco (SAD-PE).

A Companhia tem como objeto social: (a) geração e gestão de recursos para alocação em investimentos públicos no Estado de Pernambuco e a administração dos créditos, direitos e obrigações decorrentes da incorporação de outras empresas públicas e sociedades de economia mista, das quais o Estado de Pernambuco detenha o controle acionário; (b) participação no capital de outras sociedades, públicas e privadas, como sócia ou acionista, bem como a promoção de projetos especiais de interesse do Estado, por meio da prestação de apoio técnico, econômico-financeiro e de gestão administrativa; (c) incremento e participação de investimentos e empreendimentos produtivos destinados à geração de empregos e ao fortalecimento da economia do Estado de Pernambuco; (d) prestação de serviços especializados de consultoria em tecnologia da informação; (e) comercialização dos bens imóveis e equipamentos comunitários remanescentes dos conjuntos habitacionais da extinta Cohab-PE; (f) alienação de bens móveis e imóveis das empresas incorporadas que não se destinem ao ativo permanente da sociedade; e (g) realização de atividades relacionadas a treinamento, capacitação e educação corporativa.

2. Bases de Elaboração e Apresentação das Demonstrações Financeiras

2.1. Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e aprovados pela CVM. A autorização para conclusão destas demonstrações financeiras foi dada pelo Conselho de Administração em DD MM AA.

2.2. Bases de elaboração

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com o custo histórico que geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos. Essas demonstrações financeiras estão em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil (BR GAAP) e, de forma complementar, com as orientações emitidas pelo Comitê de Orientações Técnicas (Cotec), do Grupo de Trabalho de Procedimentos Contábeis de Empresas Públicas e Sociedades de Economia Mista do Estado de Pernambuco (GTCon Estatais), com alcance entre as estatais dependentes do Tesouro Estadual, atendendo ao que dispõe o Decreto Estadual nº 41.747, de 21 de maio de 2015.

Em conformidade com o disposto no art. 180 da Lei Estadual nº 7.741, de 23 de outubro de 1978, denominado de Código de Administração Financeira do Estado de Pernambuco, os ativos e os passivos do Fundo de Regularização Fundiária (FRF) operacionalizado pela Perpart foram registrados em contas específicas e sintáticas de compensação, descritas na Nota 21.

2.3. Moeda funcional

Os valores incluídos nas demonstrações financeiras da Companhia são apresentados em reais, moeda do ambiente econômico no qual a empresa atua, assim denominada moeda funcional.

Pernambuco Participações e Investimentos S/A
Dr. João Lacerda, 395, Cordeiro, Recife - PE
CNPJ 02.534.914/0001-68
CEP: 50.711-280 Telefone 81.3184.5000
www.perpart.pe.gov.br



GOVERNO DO ESTADO
DE PERNAMBUCO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

@
M
d

